

Nybyggnad 47 lägenheter Mejeriet 7, Ystad

Adress: Kyrkogårdsgatan 21A-C, Ystad



Inflyttning: 1 April 2023

Bilparkering: Det finns 18 st bilplatser för uthyrning i markplan samt 25 st garageplatser i garaget under huset. Hyran är inte fastställd än. Det kommer inledningsvis det att finnas sex platser med laddmöjlighet i garage samt sex platser i markplan. Samtliga övriga platser är förberedda för att vid behov kunna utöka med fler uttag. Utöver platshyran till kommer en avgift för laddutrustningen. Energiförbrukningen debiteras direkt av vår operatör.

Cykelparkering: Finns i både källaren och på innergården, totalt finns 94 st platser motsvarande 2 st cyklar per lägenhet.

Balkonger: Två Lgh 1 Rok på plan 1 i hus B har uteplats, alla övriga lägenheter har möblerbara balkonger på mellan 5,6-9,5 kvm. Balkongräcken till balkonger är s.k spjälräcken. Balkonger är försedda med våningshöga ramfria inglasningar. S.k plisségardiner och vinterlistor kan beställas via LENY mot en engångskostnad. Inglasade balkonger har klinkergolv.

Sophantering: Vid infarten från Lagmansgatan/parkeringen väster om fastigheten finns ett miljörum där man själv sorterar sitt avfall.

Tillgänglighet: Huset är försett med hiss till källare och alla våningsplan. Alla lägenheter kommer att bli fullt handikapptillgängliga. Lägenheterna har fritt mått 800mm till entré, största sovrum, balkong, badrum. Låga trösklar mm.

Posthantering: Postboxar monteras i entréerna, tidningsklämmor utanför varje dörr.

Leveransskåp för internet leveranser: Entréer i hus B är förberedda för leveransskåp, något avtal med leverantör av dessa typ Amazon.com är inte tecknat än utan det kan bli aktuellt längre fram, tills denna lösning är på plats används rummen till förvaring Permobiler.

Tvättstuga: Det finns ingen gemensam tvättstuga utan badrummet i varje lägenhet är utrustat med tvättmaskin, typ Electrolux EW2F2027R1 el. likvärdig frontmatad och torktumlare, Electrolux EW2C337R2 kondens el. likvärdig samt en bänkskiva ovanför.

Förråd: Till varje lägenhet finns ett förråd i källaren. Förråden är bestämda och numrerade på ritning.

TV: I hyran ingår Teleservice Skånes basutbud, se www.teleservice.net. Kanaler utöver basutbud kan beställas via Teleservice Skåne.

Fiber: Lägenheten förses med en mediakonverter i varje lägenhet som är ansluten till Teleservice Skånes fibernät. Mediakonvertern sitter i ett mediaskåp i hallen. Från denna utgå ett internt lägenhetsnät. Det finns datauttag i kök, sovrum, vardagsrum. Priser på olika typer av bredbandsabonnemang kan hämtas på www.teleservice.net.

Inredning: Köksinredning i vit laminat med traditionell rostfri diskbänk, övriga ytor med mörkgrå laminatbänkskivor, garderobsskåp med vitmålade luckor. Skjutdörrar framför garderober förekommer i vissa lägenheter, dessa utförs med en dörr i vitt samt en spegeldörr. Badrum har ett tvättställsskåp typ LIFE 600 M från HAFA med vit front samt ett LIFE spegelskåp 600.

Vitvaror är av fabr. Electrolux, vita.

3 Rok och större Kyl: h=1,85, Frys: h=1,85, ej självavfrostande.

2 Rok och mindre Kyl/Frys. H=1,85, ej självavfrostande.

Golvstående spis med glashäll utan induktion.

Diskmaskin är tillval och skall bokas senast 1/10 2022 för att undvika tillägg, Electrolux, ESF5206LOW, el. likvärdig, 7.000.- inkl. moms. Diskmaskiner blir hyresgästens egendom och hyresgästen svarar själv för service och reparation, efter att garantin på ett år löpt ut. Vid avflytt måste hyresgästen ta betalt för maskinen av efterföljande hyresgäst.

Golv: Hall och kök: Grå klinker 300x300. Badrum: Beige kakel 200x200. I övrigt Ekparkett.

Väggar: Samtliga väggar är målade i vit kulör.

Persienner: Ingår ej, hyresgästen ombesörjer själv persienner efter inflytt.

Väggar: I badrum: Liggande vit 250x400 kakel. I övrigt vitmålade väggar.

Fönster: Förses med gardinbeslag.

Nycklar: Till varje lägenhet följer 4 st nycklar till lägenheten samt 4 st TAG-brickor till entrédörr, källare, garageport och soprum. Terrass/balkongdörrar på plan 1 är låsbara inifrån med cylinder.

Porttelefon: Det kommer inte att monteras porttelefon. Besökare måste kontakta lägenhetsinnehavaren via egen mobiltelefon. Lägenhetsinnehavaren kan öppna entrédörren via en app i sin mobiltelefon.

Automatiska dörröppnare: Entrédörrar mot innergården, dörrar mellan trapphusen och garaget och mellan trapphusen och förråden förses med automatiska dörröppnare.

Uppvärmning: Husen värms via miljövänlig bergvärme. Värmen distribueras till lägenheterna via traditionella radiatorer.

Ventilation: Lägenheterna ventileras via ett till- och frånluftssystem. Förvärmad filtrerad uteluft tillförs via takdon i vardagsrum och sovrum och evakueras via ventiler i badrum och kök.

Varm och kallvatten: Ingår ej i hyran. Varje lägenhet är utrustade med individuella mätare för varm- och kallvattenförbrukning dessa avläses automatiskt varje månad och därefter faktureras hyresgästen kostnaden för månadens förbrukning. Vid utflyttning sker en slut avläsning/fakturering på samma sätt som det görs med elförbrukningen. Kostnaden för förbrukningen beror på hur många personer det bor i lägenheten och vi uppskattar kostnaden till:

Hushåll med 1 person kallvattenkostnad 250 kr/mån varmvatten 200kr/mån totalt 450 kr.

Antal personer i lgh	kallvatten	Varmvatten		Totalt		
1	256	194	450	450	kr/mån inkl moms	
2	437	313	750	750	kr/mån inkl moms	
3	549,5	400,5	950	950	kr/mån inkl moms	
4	736,5	513,5	1250	1250	kr/mån inkl moms	