

Nybyggnad 48 lägenheter Brågarp 6:878, Staffanstorp

Adress: "Sockerstan" Södra Villagränd, Staffanstorp



Inflyttning: 1 juni 2021

Hyra:

2 st, vån 1,6, 1 Rok, 40 kvm, 5.690.-/mån

5 st, vån 2-6, 1 Rok, 40,5 kvm, 5.729.-/mån

5 st, vån 1-5, 2 Rok, 55 kvm, 7.305.-/mån

5 st, vån 2-6, 2 Rok, 57 kvm, 7.459.-/mån

2 st, vån 1, 2 Rok, 58 kvm, 7.536.-/mån

10 st, vån 2-6, 2 Rok, 58 kvm, 7.536.-/mån + 381 = 7.917.- inkl. inglasad balkong

2 st, vån 7, 2 Rok, 67 kvm, 8.228.-/mån

5 st, vån 2-6, 3 Rok, 72,5 kvm, 8.804.-/mån

1 st, vån 1, 3 Rok, 74 kvm, 8.920.-/mån
4 st, vån 2-5, 3 Rok, 74 kvm, 8.920.-/mån + 452 = 9.372.- inkl. inglasad balkong
1 st, vån 1, 3 Rok, 77 kvm, 9.150.-/mån
4 st, vån 2-5, 3 Rok, 77 kvm, 9.150.-/mån + 348 = 9.498.- inkl. inglasad balkong
1 st, vån 7, 3 Rok, 93 kvm, 10.381.-/mån
1 st, vån 7, 4 Rok, 111 kvm, 12.111.-/mån

Hyran gäller t.o.m 2021-12-31.

Värme ingår i hyran.

Övrigt: Vid kontraktsskrivning lägenhet erlägges en månadshyra, denna utgör sedan den första månadens hyra vid inflytt.

Finns intresse är vi tacksamma om Ni anmäler Ert intresse genom att ringa 0416-19290 eller registrera Er på hemsidan www.leny.se. Kontraktsskrivning påbörjas vintern 2019 och sker efterhand.

Garage: Det finns 14 st p-platser i källaren som nås via hiss och trapphus, hyran är 700.-/månad, först till kvarn gäller. Platserna är förberedda för el-bilsladdning, hyrkostnaden för laddningsstationen och elförbrukning tillkommer. Kommunens avsikt är att uppföra ett gemensamt P-hus öster om fabriksbyggnaden där det är möjligt att hyra p-plats av det kommunala bolaget. Tiden fram tills detta är byggt kommer öppna p-platser att anordnas av kommunen mot avgift.

Bil-pool: I källaren avser vi placera en gemensam bil man kan hyra via en s.k bilpool. Avtalet är inte klart därför kan vi inte presentera priser än.

Cykelparkering: Finns i både källaren och på innergården, totalt finns 96 st platser motsvarande 2 st cyklar per lägenhet.

Verkstad: I källaren finns en cykelreparations station där man kan göra mindre rep av sin cykel.

Balkonger: Lägenheter på bottenplan har inga balkonger, dock har lgh 58, 74 och 77 kvm uteplats. Lägenheter på plan 2-6 har lgh 57, 58, 72,5,74,77 kvm balkonger, en del har två balkonger och en del inglasad balkong som tillägg. De inglasade balkongerna är utrustade med TV uttag. Lägenheter plan 7 har vanliga balkonger. Räckan till balkonger är s.k spjälräcken och ev. inglasningar görs med våningshöga glasdörrar innanför räckan.

Sophantering: Åt söder mot Amaranthagatan finns ett miljörum där man själv sorterar sitt avfall.

Tillgänglighet: Huset är försett med hiss till källare och alla våningsplan. I entréerna till Villagränd finns elektriska lyftbord. Alla lägenheter kommer att bli fullt handikapptillgängliga. Lägenheterna har fritt mått 800mm till entré, största sovrum, balkong, badrum. Låga trösklar, klätterhandtag i dusch mm.

Post: Postboxar monteras i entréerna mot Södra Villgränd, tidningsklämmor utanför varje dörr.

Leveransskåp för internet leveranser: I entréerna är förberett för leveransskåp, något avtal med leverantör av dessa typ Amazon.com är inte tecknat än utan det kan bli aktuellt längre fram, tills denna lösning är på plats används rummen till förvaring rollatorer och Permobil.

Tvättstuga: Det finns ingen gemensam tvättstuga utan badrummet i varje lägenhet är utrustat med tvättmaskin, typ Electrolux FW32B6120 frontmatad och torktumlare, Electrolux EW2C327R1 kondens samt en bänkskiva ovanför.

Förråd: Till varje lägenhet finns ett förråd i källaren eller på bottenplan. Förråden är bestämda och numrerade på ritning.

TV: I hyran ingår grundutbud med bl.a. Kanal 1, TV2 tom TV12, SVT Barn, SVT24, Kundskapskanalen. För ett ökat utbud, kontaktas tjänsteleverantören.

Fiber: Lägenheten förses med en mediakonverter i varje lägenhet som är ansluten till ett öppet fibernät via Staffanstorps Fibernät AB. Ni kan alltså välj att flytta med den tjänsteleverantör Ni har idag eller välja en ny med bra erbjudande. Exempel på leverantörer är Telia, Tele 2, Bredband 2, 3, Bahnhof mfl. Mediakonvertern sitter i ett mediaskåp i hallen därifrån ett internt lägenhetsnät utgår. Det finns datauttag i kök, sovrum, vardagsrum som både kan nyttjas till TV, Telefon och fast dator/router.

Telefoni: Fast telefoni kan fås som ip-telefoni via Ert eget val av tjänsteleverantör, se under fiber. Alternativt kan telefon fås via mobila abonnemang från Telia, Telenor, Tele 2 eller 3. I båda fallen kan Ni mot en avgift flytta med Ert nuvarande fasta telefonnummer om så önskas. Fastigheten ansluts ej med kopparledning från Telia.

Tillval: Diskmaskin, Electrolux ESF5206LOW, f.n 173.-/mån, beställs i samband med kontraktsskrivning.

Inredning: Köksinredning i björklaminat med ljusgrå laminatbänkskivor med björkkantlist, garderobsskåp med vitmålade luckor. Skjutdörrar lgh 111 kvm utförs med två vita dörrar och två spegeldörrar.

Golv: Hall och kök: Grå klinker 300x300. Badrum: Beige kakel 200x200. I övrigt Ekparkett.

Väggar: Samtliga väggar är målade i vit kulör.

Persiennor: LENY förser fönster i Vardagsrum, Sovrum med innanför liggande persiennor, leverantören lämnar 5 års garanti på dessa från inflytt, därefter övergår ansvaret för underhållet av dessa på hyresgästen.

Rullgardiner: LENY förser Balkonginglasningar med enhetliga rullgardiner, leverantören lämnar 2 års garanti på dessa från inflytt, därefter övergår ansvaret för underhållet av dessa på hyresgästen.

Väggar: I badrum: Liggande vit 250x400 kakel. I övrigt vitmålade väggar.

Nycklar: Till varje lägenhet följer 4 st nycklar till lägenheten samt 4 st TAG-brickor till entrédörr, källare, garageport och sovrums. Terrassdörrar på plan 1 är låsbara inifrån med cylinder.

Staket: Innergården kommer att vara inhägnad med staket och är endast tillgänglig för fastighetens hyresgäster. Grind finns mot Amarantgatan med öppning via samma TAG som entrédörren.

Automatiska dörröppnare: Entrédörrar mot Södra Villagatan samt mot innergården är försedda med automatisk dörröppnare liksom gånggrinden mot Amarantgatan. Dörrar mellan trapphusen och garaget förses också med automatiska dörröppnare. Dörrar mellan loftgångar och trapphus förses inte med automatiska dörröppnare utan har endast en vanlig dörrstängare som håller dörrbladet stängt, man behöver inte trycka ner något handtag utan dörrbladet trycks eller bara dras upp. Dörrarna förbereds dock för automatiska dörröppnare och skulle behov av en sådan finnas diskuteras detta med kommunens biståndshandläggare.

Uppvärmning: Husen värms via miljövänlig bergvärme. Värmen distribueras till lägenheterna via traditionella radiatorer.

Ventilation: Lägenheterna ventileras via ett till- och frånluftssystem. Förvärmad filtrerad uteluft tillförs via takdon i vardagsrum och sovrum och evakueras via ventiler i badrum och kök. Detta minskar risken för drag jämfört med traditionell tilluft via ventiler i fönster.