

Infoblad

2020-02-06

Trädgård

Tomterna är färdigplanerade vid tillträdet.

Ett 300mm tjockt lager med matjord är utlagt och försett med "färdig" gräsmatta. OBS att denna behöver extra vattning den första tiden.

Häckar typ Liguster vulgare Altrovirens Vintergrön Liguster, kvalitet H50-80 planterade c/c300mm, är planterade runt hela baksidan.

Häcken återfinns även på framtiden där den går från planket närmst huset fram till gatan och längs gatan fram till gången till entrén.

Gavellägenheter mot norr och söder har ett träd typ Sorbus incana E Silveroxel, högstam 3x12-14.

Dagvatten från taken leds till en brunn i tomtgränsen mot grannen mitt emot.. Vattnet från markytan närmst gatan leds dock ut till brunnar i gatan.

Längs fasader finns en rad betongplattor 200x400 på längden.

Vattenutkastare sitter på förråder/garaget.

På gångar och uteplatser ligger grå betongplattor 350x350x50 i halvförband. Vill man utöka plattytorna skall LENY utföra detta. Färdiga priser finns.

Infart till garaget är asfalterad.

2m långt och 1,8m högt plank mot granne samt 1,2m högt plank runt soptunnor är utfört i obehandlat tryckimpregnerat trä.

Vid soptunnor utförs en förhöjd planteringsgrop. Denna förses med 300mm växtjord, ytan är täckt med barkflis.

Mellan och trottoar ligger en limmad kantsten.

Gatorna är idag (2020-02-06) inte försedda med sin slutliga toppbeläggning, i en sida av gatorna kommer plattläggning, allt blir i samma nivå utan kant.

Entréerna är tillgängliga med rullstol via ramp i lutning max 1:12.

Postlåda av plåt är monterad på en gemensam ställning vid ändarna på gatorna.

Exteriört

Tak förses med två kupiga röda betongtakpannor på ett brädat och papptäckt undertak.

Husfasader är murade, Kv Islandsmusslan i grå kulör och kv Sandmusslan i röd kulör.

Garage och förråd är klädda med mörkgrå fibercementskivor på klink typ Ivarsson Equitone TE20 eller likv.

Ytterdörrar är i trä med tillhörande sidoljus i ljusgrå kulör, NCS 1000-N. Isolerad förrådsdörr av trä i ljusgrå kulör NCS S 1000-N. Dörrar försedda med dörrbroms.

Fönster är glidhängda av fabrikat H-fönstret i Lysekil. Fönstren är av aluminium, utv. i mörkgrå kulör, NCS S 7005-B20G och invändigt träklädda i vit kulör NCS 0502-Y. Alla fönster utom det stora i allrummet och den stora rutan i köksfönstret är öppningsbara. Toalett-fönstret är med frostat glas. Terrassdörren är utåtgående och har cylinderlås på insidan.

Garageport typ isolerad vipport av fabrikat Dieden i mörkgrå, kulör NCS S 7005-B20G. Porten kan förses med motordrift och fjärrstyrning mot tillägg.

Fönsterbleck och lister runt fönster är utförda i mörkgrå kulör NCS S 7005-B20G.

Vindskivor, rännor och stuprör mm är utförda i Aluzink, aluminumfärgat.

Under takutsprång är klätt med grå remsa fibercementskiva.

Invändigt

Generellt: Skarvar mellan granitkeramik och Ekparkett täcks med skena av aluminium. Fönstersmygar är målade. Fönsterbänkar är av 20mm grå Portugisisk kalksandsten. Färg och mönster kan variera liksom att olika matta fält i ytan kan förekomma som är naturligt för materialet. Taken är gipsade med slät gips, inga gipsplank. Väggarna är målade gips, ingen väv. Utåtgående hörn är försedda med hörnskydd som spacklats ut.

Entré

Golv Klinker från Svenska Kakel, 4893-30 Lotus antrazitgrå 30x30, mellangrå fog / Ekparkett 14mm Tarkett Ek Rustik Natur med klarlack Proteco, 3 stav.

Väggar Målas vit, NCS S0502-Y.

Tak Vit, NCS0500-N.

Övrigt: Hatthylla typ Envex serie 120, EX122, björk, längd = 1200mm med 5 st dubbelkrokar.

Badrum

Golv Klinker typ Sv Kakel 4890-20 Lotus Ivory, (gul-beige) 20x20 med 10x10 inom duschkörna, mellangrå fog.

Vägg Kakel, 25x40, vit matt, liggande med mellangrå fog.

Tak Målas vit, VA färg.

Övrigt Glasväggar raka. Klätterhandtag i dusch. Tvättställ och kommod typ Aspen Norm 60 cm med badrumsskåp i vit. Tvättmaskin typ Electrolux ?

Torktumlare typ Electrolux ?

Ovanför maskinerna finns en bänkskiva och ett väggskåp samt ventilationsaggregatet.

Timeruttag för strykjärn.

Sovrum

Golv Ekparkett, lackad

Sockel Ek, lackad

Vägg Målas NCS 0502-Y.

Tak Vit, NCS 0500-N.

Övrigt För de små sovrummen i lgh 3 resp 4 Rok gäller: Taket går upp i ett ryggåstak. Vägghöjden mot gården 2500mm och mot grannhuset 3200mm.

Vardagsrum

Golv Ekparkett, lackad

Sockel Ek, lackad

Vägg Målas NCS S 0502-Y.

Tak Vit, NCS S 0500-N.

Övrigt Taket går upp i ett ryggåstak i vinkeln ut på baksidan, vägghöjden mot gården 2500mm och mot grannhuset 3200mm.

Klädkammare

Golv Ekparkett, lackad

Sockel Ek, lackad

Vägg Målas NCSS 0502-Y.

Tak Vit NCS S 0500-N.

Övrigt Hylla bredd 390mm monteras 1800mm över golv med kromad klädstång i framkant samt skohylla bredd 290mm monteras 200mm över golv. Ett fast skåp bredd 600mm utan lucka, djup 300mm. Förekommer luckor till golvvärmefördelare och vattenmätare.

Kök

Golv Klinker från Svenska Kakel 4893-30 Lotus antrazit 30,5x30,5, mellangrå fog

Sockel Ek, lackad

Vägg Målas NCS S 0502-Y.

Tak Vit, NCS S 0500-N.

Övrigt Kökinredning typ Marbodal Malevik ljus.
 Bänkskiva Virrvarr ljusgrå med kantlist av trä.
 Rostfri diskbänk som helt beslag från Stala. Sopsortering i diskbänkskåp.
 Knivfack i översta låda. Kakel, vit blank 100x300 med ljusgrå fog ovanför
 bänkinredning, monteras staplad med rak kantlist av aluminium vid avslut.
 Under köksinredning läggs tätskikt som dras upp 100mm på väggen bakom.
 Vitvaror:
 Inb. Ugn, Electrolux EKB100W, varmluft, vit
 Micro, Electrolux EMS171760W, 800W, vit
 Spishäll, Electrolux HOC610F
 Kyl, Electrolux ERE3541MFWR, vit
 Frys, Electrolux EUE2634MFW, automatisk avfrostning, vit
 Diskmaskin är tillval, dock är det förberett med eluttag och vatten vid det 600mm
 breda skåpet bredvid diskbänken.

Garage/förråd

Golv Dammbundet betonggolv. Utförs i svagt fall mot port. Ingen golvbrunn.
 Sockel Betongsockel uppgjuten, höjd varierar pga golvets lutning.
 Väggar Gips, målat Vit NCS S 0502-Y.
 Tak Gips, målat Vit, NCS S 0500-N.
 Övrigt Intill värmepumpen finns en spilltratt ansluten till avlopp, ingen golvbrunn.
 Bredvid värmepumpen är förberett för en el-bilsladdare.

VS-installation

Husen värms upp av en uteluftsvärmepump från Mitsubishi placerad i garage/förråd. Värmen fördelas i bostaden via golvvärme av fabr. TECE. Temperaturen är justerbar individuellt i varje rum via en rumstermostat. I garaget/förrådet finns en mindre radiator för att hålla ca 5+ vintertid.

WC-stol av förhöjd modell fabrikat Ifö, Ido eller Gustavsberg

Blandare i kök: Mora MMIX K5, krom med plusflöde och diskmaskinsavstängare, MA nr 732150

Blandare tvättställ: Mora MMIX B5, krom med plusflöde, MA-nr733001TT.

Blandare i dusch: Mora MMIX T5, utlopp nedåt, krom, MA-nr 731000 samt Duschset Mora MMIX S5, krom, MA 130310.

Ventilation

Bostaden ventileras med ett separat ventilationsaggregat typ Swegon Casa R3 smart, placerat i badrummet ovanför torktumlaren. Aggregatet har roterande växlare och återvinner ca 80% av värmen i frånluften från kök och badrum. Aggregatet har tre lägen, lågfart när man är borta, normal och forcerat. Forceringen startar automatiskt vid hög fuktbelastning såsom vid dusch eller vid ett reglage på spisen vid matlagning. Luften från spiskåpan passerar bredvid växlaren för att inte smutsa ner denna. Filter i aggregat skall bytas årligen.

Under sommartid kan aggregatet nyttja svalkan i inneluften till att kyla tilluften och nattetid går luften förbi värmeväxlaren och bostaden kyls ned med frisk uteluft. Allt med automatik som man själv ställer in efter önskemål.

El-installation

Varje hus har en 20A servis som är dimensionerad för att kunna ladda en elbil om behov finnes. Uttag 16A, 3,7 kW finns i garage/förråd.

I varje hus finns fiber indraget av Teleservice Skåne Anslutningsavgiften är betald och tjänster såsom telefon, bredband och TV tecknas med ovanstående.

Fibern är indragen i ett mediaskåp i hallen där fibernoden finns. Från mediaskåpet är förlagt kablar till uttag i vardagsrum och alla sovrum där ett dubbelt datauttag finns.

I badrum finns belysning i spegelskåp samt 1 st lampa i tak typ Belid P2080 Loop LED.

I kök finns två lampor Belid P2913 Orbis LED i tak ovan inredning, i spiskåpa samt lysrör under ovenskåp.

I Klädkammare finns lampa typ Elid P2080 Loop LED.

I garage 2 st Electroskandia TEFEM LED.

Utvändigt vid entréer monteras Neptune 001 Half cover Opal LED 830.

I badrum monteras 1 st handdukstork typ Somatherm CMB 400 krom.

Entrésignalanordning typ ding-dong.